

## АНЕКС

### УГОВОРА О РЕГУЛИСАЊУ МЕЃУСОБНИХ ОБАВЕЗА У ПОСЛОВИМА ОСИГУРАЊА ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ СТАМБЕНИХ КРЕДИТА

1. **Националне корпорације за осигурање стамбених кредита** (у даљем тексту овог уговора: Корпорација), са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша 20, коју заступа Данијела Попадић, в.д. директора Корпорације,

Матични број 17613120

Порески идентификациони број 103539077

Број рачуна 840-924621-77 код Управе за трезор

и

2. **БАНКЕ** (у даљем тексту овог уговора: Банка), са седиштем у , улица, коју заступају, председник , и , члан Извршног одбора Банке,  
Матични број:  
Порески идентификациони број:  
Број рачуна:

#### Члан 1.

У Уговору о регулисању међусобних обавеза у пословима осигурања потраживања по основу стамбених кредита закљученог 09. јула 2007. године ( у даљем тексту: Основни уговор) у прилогу број 2 под називом "**Услови осигурања**" у делу под називом "**Услови које треба да испуни корисник кредита**" у табели под називом "Кредитни параметри" услов у погледу кредитне способности који је гласио:

„збир обавеза корисника кредита и солидарних дужника не сме бити већи од половине примања“

мења се тако да сада гласи:

„збир обавеза корисника кредита и солидарних дужника не сме бити већи од половине примања, односно већи од 60 % примања у случајевима предвиђеним Одлуком о

изменама Оклуке о класификацији билансне активе и ванбилансних ставки, за време важења ове одлуке“

## Члан 2.

У прилогу број 5 Основног уговора под називом "**Висина премије осигурања**" у оквиру табеларног приказа под називом "**Начин обрачуна висине премије осигурања модела 1 и модела 2**" додаје се ставка која гласи:

“ уколико је предмет хипотеке објект легализован по основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009) на основу минималне техничке документације из члана 188, 189 и 191, на наведене премије се додаје 0,15%“

Валутна индексација кредита	ЛТВ≤70	70<ЛТВ≤80	80<ЛТВ≤90
ЕУР	1.50%	2.50%	3.50%
ЦХФ	1.95%	2.95%	3.95%

\*уколико корисник кредита нема ризико животно осигурање винкулирано на Банку на наведене премије се додаје 0.25%

\* уколико је предмет хипотеке ткзв.“објект у изградњи“ на наведене премије се додаје 0.5%

\* уколико је предмет хипотеке објект легализован по основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009) на основу минималне техничке документације из члана 188, 189 и 191, на наведене премије се додаје 0,15%

## Члан 3.

Све остале одредбе Основног уговора остају на снази.

## Члан 4.

Овај Анекс ступа на снагу даном потписивања.

## Члан 5.

Овај Анекс сачињен је у четири истоветна примерка, по два за сваку уговорну страну.

У Београду, дана 6. јула 2010. године